



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovvænget søndag den 23. april 2023 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

Der var 16 fremmødte.

Vi startede med en præsentationsrunde.

Formanden orienterede om, at kasserer Gitte Nordgaard var forhindret i at deltage, hvorfor formanden fremlægger regnskab og budget.

1. Valg af dirigent.

Ole Kristensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Kontrol af fuldmagter.

Der var ingen fuldmagter.

3. Formandens beretning.

"Velkommen til dette års generalforsamling.

2022 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Der har også i 2022 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye. Og til de nye vil jeg sige, at vi på Skovvænget er vant til at snakke om tingene og vise stort hensyn til hinanden og hjælpe hinanden.

Salg af ejendom og flytning af helårsadresse:

Og så den sædvanlige lille reminder til dem, der flytter helårsadresse eller sælger deres hus på Skovvænget: Bestyrelsen skal være informeret om navn og helårsadresse på alle ejere. Ved flytning eller ejerskifte skal det være sket inden 14 dage efter. Ved ejerskifte er det altid den gamle ejer, der skal informere.

Kontingent:

I 2022 lykkedes det at få alle kontingentindbetalinger på plads i god ro og orden. Stor tak til alle for det.

Vi mangler enkelte for 2023, så kære jer, der ikke har betalt endnu, skynd jer nu at få det gjort. Det er sjovere for os alle, når vi ikke skal rende rundt og rykke.

Vejen:

Vi fik i efteråret udbedret vejen mellem nr. 11/18 og 17/31. Vejen har desværre ikke klaret vinterens meget våde vejr særligt godt. Specielt renovationsvognene er hårde ved vejen i våde perioder og den trafik, der har været med installation af fibernet har også været med til at forværre vejens tilstand. Så vi må konstatere, at

den trænger til den helt store tur her i foråret 2023 (mere om det under budgetfremlæggelsen).

Grusbunker ved nr. 3 og 32 er til at man kan hente en trillebør fuld og fylde huller op i vejen. De er ikke til, at man henter grus til at fylde op på sin egen matrikel. Arbejdsindsatsen er forsvindende lille, hvis vi alle gør det. Nogle hjælper til med at fylde huller og dem vil jeg gerne takke på hele grundejerforeningens vegne.

Beskæring langs vejen:

Jeg minder om, at der er stadig grundejerens ansvar at sørge for, at der ikke vokser beplantning ud over græsrabatterne og vejen. Al beplantning skal skæres ind til skel, så vejen – hjulspor samt græsrabatter på begge sider af hjulsporet har en samlet bredde af 7 m. Vejledning ligger på hjemmesiden.

Vi er alle blevet meget bedre til det de senere år og det er dejligt at se.

Grøften og afvanding:

Vi har fundet en lokal entreprenør, der har en maskine, der kan oprense grøften. Men det kræver, at der ikke vokser beplantning på grøftens sider og det øverste af den vandrette bred på begge sider. Det er den enkelte grundejer langs grøften der har pligt til at friholde den for beplantning i 1 meters afstand fra grøftekanter og sikre, at der ikke er træer eller træstubbe, der kan ødelægge grøftekanterne eller de dræn og afløbsrør, der munder ud i grøften.

Fællesråd Nord:

En af de store sager fællesrådet har arbejdet med i det forgangne år er det batteri af skraldespande vi alle er blevet udstyret med. Indtil videre har kommunen ikke villet i noget form for dialog om alternative løsninger. Dette til trods for flere konstruktive forslag og læserbreve i lokalavisen for at råbe kommunen op.

Facebook:

På sidste års generalforsamling besluttede vi at oprette en Facebookgruppe. Formålet er at holde hinanden opdateret på de ting, der sker i Skovvænget og hjælpe hinanden. Den lukkede gruppe hedder "Skovvænget i Kulhuse" og pt. er der 42 medlemmer. Den fungerer fint, stille og roligt og i god tone. Hvis du ikke er i gruppen og gerne vil med, så kontakt Rie i nr. 5 eller Gitte i nr. 32.

Fibernet

Fibernettet er nu endelig udrullet. Det har godt nok taget sin tid.

Til sidst er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget.

23. april 2023

Sigurd Lauritsen

Formand"

Der blev stillet spørgsmål til, i hvilket omfang grøftekanter skal holdes fri for bevoksning. Ifølge vedtægter er det i en afstand på mindst 1 meter for at sikre fri adgang til oprensning med maskine, som kan køre langs kanterne.

Det blev foreslået, at Facebookgruppen også anvendes til at erindre om betaling af kontingent. Endvidere at pjecen om god ro og orden i Skovvænget bliver omdelt igen samt et link til den i Facebookgruppen. Dette gør vi. Pjecen ligger allerede på hjemmesiden.

Vedrørende vejen blev det fremført, at svinget ved nr. 11 er problematisk p.g.a. at vandet har svært ved at løbe væk og nogle biler kører ret stærkt rundt i svinget.

Der blev spurgt til, om lørdag er helligdag eller hverdag i forhold til regler om græsslåning; Mandag – lørdag må der slås græs indtil kl. 18. Søn- og helligdage kun mellem 8 - 12.

Formanden henstillede til, at andre larmede maskiner ligeledes kun benyttes indenfor disse tider.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2022.

Revideret regnskab blev omdelt og gennemgået.

Der er pt. to bankkonti. Der blev foreslået, at det samles på én konto. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Der blev stillet spørgsmål, om hvorvidt forsikringen er lovpligtig. Den er ikke som sådan lovpligtig, men absolut nødvendig af hensyn til eventuelle klage/retssager eller lignende. Bestyrelsen hæfter personlig, hvis der ikke er forsikring. Forsikringen er dyr, selv om vi er lille forening, men desværre ikke mulig at få billigere.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse af budgettet for 2023.

Bestyrelsen har fremsendt 2 budgetforslag; Forslag 1, hvor vi selv udbedrer vejen sammen en fælles arbejdsweekend og forslag 2, hvor vi får en entreprenør til at ordne vejen.

Bestyrelsens indstilling er forslag 2, hvor der er indhentet tilbud for opretning af vejen i strækket fra Barakvejen nord/øst rundt til nr. 11 samt i strækket nord/vest fra nr. 3 til nr. 17. (Strækket syd fra 11 til og med 17 blev ordnet i efteråret). Prisen 22.325 kr. er indarbejdet i budgettet for 2023 og vil kunne afholdes indenfor foreningens bankbeholdning.

Det blev drøftet, om der fremadrettet med fordel vil kunne indgås en form for fast aftale med en vejentreprenør om årlig vedligehold af vejen.

Der blev endvidere drøftet, om kontingentet skulle hæves. Såfremt det skal hæves skal dette varsles inden generalforsamling. Bestyrelsen vil til næste års generalforsamling undersøge udgifter til en fast ordning samt vurdere behovet for kontingentforhøjelse.

Formanden oplyste, at kontingentet har været det samme de sidste ca. 20 år. Som minimum bør der stå 50.000 kr. på bankkontoen til uforudsete udgifter (f.eks. dræn, der skal renses). Bestyrelsen har derfor vurderet, at der er muligt, at afholde udgiften til istandsættelsen af vejen indenfor budgettet i år.

Der blev spurgt til, om et budget på 3.500 kr. til oprensning af grøft vil være tilstrækkeligt. Der bliver indhentet tilbud.

Bestyrelsen tager entreprenør med på rådgivning i forhold til, hvad grundejerne op til bækken konkret skal fjerne, så en maskine kan køre langs bækken.

Der blev spurgt til grøftens funktion. Grøften afvander hele vores område med dræn fra søerne bag nr. 12, nr. 5 og nr. 13. Hvis vandet ikke flyder frit, er det med risiko for oversvømmelser.

Efter disse bemærkninger blev budgetforslag 2 godkendt. Ingen stemte imod.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Sigurd Lauritsen blev genvalgt som formand.

8. Valg af suppleant for en 2-årig periode.

Søren Thinggard Larsen blev valgt for suppleant

9. Valg af 2 revisorer for 2-årig periode.

Jonna Blidorf blev genvalgt og Jette Thinggard Larsen blev valgt.

10. Valg af 1 revisorsuppleant for en 2-årig periode.

Mette Overby blev genvalgt.

11. Fastsættelse af stedet for næste generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes søndag den 21. april 2024 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

12. Eventuelt.

Vejgennemgang lørdag den 3. juni, kl. 11 med efterfølgende Vængefrokost kl. 14

Mødet blev afsluttet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Gitte Krogsgaard