

Formandens beretning, Generalforsamling 3. april 2016

2015 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Og endnu engang fik vi afholdt en god sommerfest i forsommeren.

Der har også i 2015 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye. Og der er en række huse til salg lige i øjeblikket.

Og så den sædvanlige lille reminder: Når en ejendom sælges, er det den tidligere ejers pligt, at informere bestyrelsen om navn og adresse på nye ejere. Uden viden om hvem de nye ejere er, kan vi f.eks. ikke fremsende materiale fra bestyrelsen og dermed heller ikke kontingentopkrævninger. Så indtil vi får denne information bliver alt fortsat fremsendt til de tidligere ejere, der derfor også får rykkere og krav om indbetaling af rykkergebyrer.

Når vi nu er ved kontingentet, så er det lykkedes at få indkrævet en række af de skyldige kontingenter i årets løb, men der er desværre stadig enkelte, der ikke synes de behøver at betale kontingent. Opfordringen er simpel, se nu at få betalt.

Indkørslen ved Barakvejen er blevet lavet efter en dialog med kommunen, der nu selv har erkendt, at Barakvejen ikke fortsat kunne være mere en sø end en vej. Så jeg har lavet en aftale med Frederikssund Kommune om, at kommunen i december

- Efterså og fik tømt faskinen ved busstoppestedet
- Rabatterne på Barakvejen blev jævnet ud, så gående og cyklende kan benytte dem. Dette for at sikre, at transport af grus fra rabatterne ned til faskinen reduceres mest muligt.
- Indkørselsområdet på Skovvænget blev rettet af og asfalteret på de første 8-10 meter, således at vores grus ikke løber ned i faskinen.

Derudover har vi drøftet den ulovligt gravede rende fra vandpytten ind på nr. 2's grund. Kommunen fralagde sig ansvaret for denne rende, men medgav, at det er ulovligt at grave render så vand fra en "grundejer" ledes ind til en anden grundejer. Ligeledes skal bevoksningen ud mod både Skovvænget bringes i overensstemmelse med gældende regler og følge skellinjerne, hvilket ikke er tilfældet i dag. Dette er grundejernes ansvar og kommunen vil udstede et påbud hvis ikke det sker.

For at finde skellinjerne mellem nr. 2 og vejen har vi i januar haft en landmåler på. Han har afsat skellinjerne med mærkepæle. Det har vist sig, at nr. 2 skal beskære en del mod Skovvænget, men også, at Frederikssund Kommune har asfalteret Barakvejen ca. 5 cm inde på nr. 2 grund ved Skovvængets udmunding. Det skal pointeres, at de nye asfaltbelægning i vores indkørselsområde ikke går ind på nr. 2 grund. Jeg bliver også nødt til at pointere, at de mærkepæle, som landmåleren har sat – træpæle med rød top -, er sat i Skovvængets vejareal og at det ikke er tilladt at fjerne dem. Det gælder mellem en pæl mellem nr. 2 og 4 og en pæl ved hjørnet op mod Barakvejen ud for den store sten. Hvis pæle fjernes kan der blive tale om erstatningsansvar og krav om betaling for at få afmærket skelpunktet igen – det koster rask væk 3600,- at få opmålt og sat en pæl. Til almindelig orientering, så er det strafbart at fjerne skelpæle, og disse pæle træder i stedet for skelpæle, da de oprindelige skelpæle er fjernet.

Jeg har skrevet til ejeren af nr. 2 og talt med ham, og han vil sørge for beskæring her i foråret – har han lovet.

Det er stadig grundejerens ansvar at sørge for, at der ikke vokser beplantning ud over græsrabatterne og vejen. Gennemfører grundejeren ikke beskæring efter reglerne, der findes på foreningens hjemmeside, kan kommunen gøre det på grundejerens regning. Det bliver ret dyrt. Og kommunen vil gøre det hvis Grundejerforening anmoder kommunen om at gøre det – først ved et påbud til grundejeren, som får 14 dage til at efterleve påbuddet.

Som sædvanlig har vi fået vejen repareret sidste forår, da tøjvejret og vinterregnen var trukket ned. Vand har været en stor udfordring i vinterens løb.

Vejreparation i vinterhalvåret stort set at smide penge ud ad vinduet, så bestyrelsens opfordring er, at når der opstår et hul, så går man ud og fylder det op fra de grusbunker, der ligger ved nr. 3, 32 og 37. Vi vil ikke i år få entreprenøren ud og gå vejen igennem, da vi har måtte bruge mange penge på grøfter og afvandingsystemer. Ved at vi selv husker at fylde huller op når de opstår, undgår vi de store udgifter til entreprenøren. Og arbejdsindsatsen er forsvindende lille. Heldigvis er der en række grundejere, der er rigtig flinke til at fylde huller op. Stor tak til alle jer.

En anden reminder her er, at den enkelte grundejer langs grøften har pligt til at friholde den for beplantning i 1 meters afstand fra grøftkanten og sikre, at der ikke er træer eller træstubbe, der kan ødelægge grøftkanterne eller de dræn og afløbsrør, der munder ud i grøften.

Og det leder hen til den andet store udfordring vi har haft i år – VAND.

Vi har haft et meget vådt efterår og vinter, så våd, så selv vi, der bor på toppen af en bakke oplevede at bilen sank 5 cm ned i jorden på en nat i julen. Alle der bor på det flade stykke mellem nr. 38 og 50 har oplevet vandet gennem vinteren. Her har været blankt vand, så man ikke har kunnet komme ind til enkelte huse. Problemet er flersidigt: dels har den megen nedbør medført, at grundvandet er steget, så her i foråret står det kun 5-10 cm under jordoverfladen, dels virker dræne på en del af grundene nok ikke – for gamle og er faldet sammen, dels har vandstanden i grøften inde i skoven været høj, så vores egen dræn i vejen ikke har kunnet trække. Da vandet faldt i skoven fik vi rensset vejens dræn og brønde, og det har hjulpet, så ”søerne er væk.

En anden udfordring er og har været de permanente søer – ved nr. 5 – Enghavegård - og ved nr. 12. Ved begge søer har udløbene være blokeret af grene og blade. Videre har brøndene i vejen ved nr. 10/12 været fyldt med slam og udløbet fra gårdens sø ned i grøften ødelagt af en træstub. Vi har i flere omgang haft slamsuger og –spuler på. Senest har vi måtte erkende, at udløbet fra gården til grøften har været helt ødelagt og det er blevet repareret. Derfor må bestyrelsen i dag fremlægge et revideret budget for 2016.

Jeg har i denne proces haft en god dialog med kommunen. Det skal her præciseres at:

- Grundejerforeningen alene har ansvaret for de brønde, der ligger i vejarealet og de rør, der forbinder dem. Videre har Grundejerforeningen alene ansvaret for grøften.
- Grundejerne langs grøften har alene ansvaret for at:
 - Friholde grøftens bredde og vedligeholde dem, så grøften ikke gror til
 - Sikre at egen beplantning ikke ødelægger drænrør og afløbsrør ned til grøften
 - Ejerne af nr 5 og 12 har det fulde ansvar for at udløbet fra de 2 søer friholdes for grene, blade m.v. så det frie flov opretholdes.

Vores problemer i år skyldes alene, at grundejerne af nr. 5 og 12 ikke har overholdt deres forpligtigelser i en årrække, samt at ejeren af nr. 31 ikke har vedligeholdt sin grund og grøftens bredder, så en træstub har revet sig løs fra brinken og ødelagt og blokeret afløbsrøret.

Jeg har aftalt med kommunen, at hvis reglerne og forpligtigelserne omkring vandløb fortsat ikke efterleves kan vi anmode kommunen om afholdelse af et vandløbssyn. Kommunen vil efter et sådant syn udstede pålæg, der skal efterleves, ellers vil kommunen foranledige efterlevelse på grundejeren regning. Da vi har med vand at gøre og potentiel oversvømmelse af andres ejendomme er fristen meget kort ved et pålæg. Det er i øvrigt af hensyn til potentiel oversvømmelse af en ejendom, at vi har været nødt til at agere hurtigt ved reovering af afløbet ned i grøften. Søen ved nr. 5 truede med at oversvømme nr. 33, og vi kunne ikke åbne afløbet fra søen ved nr. 12 uden af søen ved Enghavegård ville løbe over. Søen ved nr. 12 truede med at oversvømme et hus på Nordskovhusvej og et par garager.

Sommerhuskontaktudvalget har holdt et par møder, hvor hovedtemaerne har været kommuneplanlægning, vand- og naturplaner, fjordforbindelsen, hundeloven, beskæring langs skel til vejen, vandpytten på Barakvejen og kommunens håndhævelse af deklARATIONER på ejendomme.

Til sidst er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget, og opfordre til, at der igen i år tages initiativ til en sommerfest i lighed med de sidste par år. Den lille skare, der mødtes sidste år havde en meget hyggelig dag.

3/4 2016
Sigurd Lauritsen
Formand