

**Grundejerforeningen Skovvænget
Jægerspris Kommune**

**Love
for
Skovvænget**

**Godkendt på ekstraordinær generalforsamling
18. april 2010**

Love for Grundejerforeningen Skovvænget.

§ 1.

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN SKOVVÆNGET.
Dens hjemsted er Jægerspris kommune med Frederikssund som værning.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle generelle anliggender, der berører det matrikulerede udstykningsareal. Det påhviler foreningen at vedligeholde udstykningsarealets veje og grøfter. Vedligeholdelsesudgifterne afholdes i fuld solidaritet af medlemmerne.

§3.

Medlemmer af foreningen er samtlige grundejere i den fra Enghavegård foretagne parceludstyknings, der er beliggende omkring stamparcellen, matrikelnr. 13a, Barakkerne, Dråby sogn, jfr. den på udstykningen tinglyste deklaration afsnit A, punkt 3.
Ejerskifte skal af sælger anmeldes til foreningen senest 14 dage efter overtagelse.

§ 4.

Til Dækning af foreningen udgifter – til veje, der er vedtaget holdt grusbelagte med græsrabatter i begge sider; oprensning af grøft; administration og lignende – indbetaler hvert medlemsparcel et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen ud fra et af bestyrelsen udarbejdet budget. Beløbet betales forud.

Ved igangsættelse af nybyggeri og/eller større ombygning på en parcel skal grundejeren indbetale et depositum på kr. 5.000,- til dækning af evt. renovering af vejens køreareal og opretning af græsrabatter. Hvis grundejeren selv bringer vejarealet tilbage til standen før byggeriet påbegyndelse tilbagebetales depositummet. Ellers anvendes depositummet til vejrenovering.

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed, og har den endeligt afgørelse I alle spørgsmål.

Kun medlemmer og disses ægtefæller har adgang og stemmeret, og der er 2 stemmer pr. parcel. Hvert medlem har ret til, mod forevisning af fuldmagt, at repræsentere en anden parcel = 2 stemmer

§ 6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april. Skriftlig indkaldelse, bilagt dagsorden, det reviderede regnskab og forslag til budget tilsendes medlemmerne, med mindst 4 ugers varsel. Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger for dens afholdelse. Evt. forslag til lovændringer skal tilsendes medlemmerne forud for generalforsamlingen. Alle forslag mangfoldiggøres og omdeles på generalforsamlingen.

§7.

Ordinær generalforsamling har følgende faste punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Kontrol af fuldmagter.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Kassereren fremlægger budgettet til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse og revisorer.
8. Fastsættelse af stedet for næste generalforsamling.
9. Eventuelt.

§ 8.

Kun medlemmer, der er til stede på generalforsamlingen, eller fra hvem der foreligger skriftligt tilsagn, kan vælges til varetagelse af tillidsposter indenfor foreningen. På generalforsamlingen er simpelt stemmeflertal afgørende. Til lovændringer kræves dog 2/3 af de fremmødte stemmer.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring med angivelse af grund. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles skriftligt af bestyrelsen ved udsendelse af dagsorden med 3 ugers varsel. Mødestedet bestemmes af bestyrelsen. Til indkaldt ekstraordinær generalforsamling på begæring af medlemmer skal mindst 3/4 af de begærede medlemmer være til stede, for at dagsordenen kan tages under behandling.

§ 10.

På den ordinære generalforsamling vælges bestyrelse bestående af formand, kasserer, sekretær samt 1 suppleant. Alle valg gælder for 2 år. Formanden samt suppleant ulige år og kasserer samt sekretær lige år. Rådighedsbeløb til formand, kasserer og sekretær fastsættes af generalforsamlingen. Beløbet optages i budgettet. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden og skal indkaldes, når et af bestyrelsesmedlemmerne fremsætter begæring herom. Indkaldelserne skal ske med mindst 8 dages varsel. Suppleanten har ret til at overvære bestyrelsesmøderne, men har ikke stemmeret. Dersom et bestyrelsesmedlem udebliver fra et lovligt indvarslet bestyrelsesmøde, indtræder suppleanten i pågældendes sted med fuld forhandlingsret og stemmeret. Såfremt en bestyrelsespost skulle blive ledig indenfor valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen. Suppleanten kan ikke remplacere formanden i bestyrelsen, men i sådanne tilfælde overtager sekretæren den ledige formandspost. Ethvert lovligt indvarslet bestyrelsesmøde er beslutningsdygtigt, når mindst 2 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed udskydes spørgsmålet.

§11.

Bestyrelsen er pligtig til ved sine møder at føre en forhandlingsprotokol, der skal underskrives af mødedeltagerne. Protokollen skal ligeledes føres ved generalforsamlingerne, men skal da kun underskrives af bestyrelsen og dirigenten.

§ 12.

På den ordinære generalforsamling vælges for 2 år ad gangen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Er en af revisorerne forhindret i at træde i funktion, indtræder suppleanten i dennes sted. Revisorerne gennemgår foreningens regnskab ved regnskabsårets afslutning. De har ret til, til enhver tid at afholde kasseeftersyn.

§ 13.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Kassereren skal inden den 15. januar have afsluttet regnskabet for det forløbne år og skal senest samme dato overgive regnskabet til revisorerne med alle dertil hørende bøger og bilag. Revisorerne skal have afsluttet revisionen af regnskabet senest den 13. februar, og regnskabet skal umiddelbart derefter fremsendes til bestyrelsen med revisorernes bemærkninger.

§ 14.

Foreningens midler indsættes i foreningens navn på konto/giro. Til udtræk kræves kassererens samt formandens eller sekretærens underskrifter. Foreningens kontante beholdning må ikke overskride Kr. 300,00. Alle regnskabskrav på foreningen skal anvises af formanden.

§ 15.

Nedenfor nævnte ordensregler vil være at iagttage indenfor udstykningsarealet:

- A: Haveaffald, flasker, glasskår, papir og andet affald må ikke udspredes eller henkastes på veje, grøfter eller på andet fælles område.
- B: Det påhviler den enkelte grundejer at holde såvel sine bygninger som de ubebyggede dele af sin parcel i velholdt og ryddelig stand. Græsbevoksninger på selve parcellen samt de op til parcellen beliggende vejrabatter og grøfteskranter skal slås en gang halvårligt med et interval på mindst 3 måneder. Første gang senest den 15. juni og anden gang inden udgangen af september måned. Grøftekanter skal holdes fri for buske, buskads, træer, hegn m.v. i en afstand på mindst 1 meter fra grøftekanten for at sikre fri adgang til oprensning af grøften. Såfremt disse forpligtigelser tilsidesættes, og et medlem undlader at bringe forholdene i orden senest 30 dage efter, at der fra bestyrelsen side er rejst skriftligt krav herom, er foreningen berettiget til at udføre de nødvendige foranstaltninger for medlemmets regning.
- C: Græsslåmaskiner - såvel motor/el-plæneklipper som håndslåmaskiner - må på hverdage kun benyttes indtil kl. 18. 00 og på søn- og helligdage kun mellem kl. 8. 00 og kl. 12.00.

- D: Radio, grammofon og andre musikinstrumenter må kun benyttes under tilbørligt hensyn til de omkringboende.
- E: Hunde skal udenfor de enkelte parceller altid føres i snor.
- F: Ved udlejning af hus bærer grundejeren selv det fulde ansvar med deraf følgende erstatningspligt for alle skader forvoldt af lejer, dennes husstand eller besøgende på fremmed ejendom indenfor udstykningsarealet.
- G: Beplantningen langs vej skal til enhver tid overholde kommunens retningslinier for sådanne beplantninger, specielt med henblik på oversigtsforhold.
- H: En ekstrem ophobning af affald i form af haveaffald bilvrag eller biler uden nummerplader på grundene er ikke tilladt og kan af foreningens bestyrelse kræves fjernet med et varsel på 30 dage og med samme sanktionsmulighed for bestyrelsen som anført under B.
- I: Ethvert medlem har påtaleret med hensyn til de i § 15 nævnte punkter.

----- 000000 -----

Således vedtaget på:
Stiftende generalforsamling den 3. marts 1965
og revideret på
Ordinær generalforsamling 12. april 1992,
Ekstraordinær generalforsamling juni 1997,
Ordinær generalforsamling 9.april 2000,
Ordinær generalforsamling 12. april 2001,
Ordinær generalforsamling 4. april 2004.
Ekstraordinær generalforsamling 4. juni 2005.
Ordinær generalforsamling 18. april 2010 (§4, rettet jvf gældende lovgivning).