

Indkomne forslag til lovændringer – Ordinær generalforsamling 2018

Til den ordinære generalforsamling 2018 foreslår bestyrelsen for Grundejerforeningen Skovvænget nedenstående ændringer til grundejerforeningens love til godkendelse af generalforsamlingen. Bestyrelsens forslag til tilføjelser **er fremhævet med kursiv/fed skrift**, mens forslag til sletninger er fremhævet med **overstreget kursiv og fed skrift**.

§3.

Medlemmer af foreningen er samtlige grundejere i den fra Enghavegård foretagne parceludstyknings, der er beliggende omkring stamparcellen, matrikel nr. 13a, Barakkerne, Dråby sogn, jfr. den på udstykningen tinglyste deklaration afsnit A, punkt 3.

Ejerskifte skal af sælger anmeldes **skriftligt** til foreningen senest 14 dage efter overtagelse. **Anmeldelse sker til formand eller sekretær.**

Adresseændring skal skriftligt anmeldes til foreningen (ved formand eller sekretær) senest 14 dage efter flytning til ny adresse.

Bestyrelsen skal på hver grundejer have følgende oplysninger: fulde navn på ejer(e), permanent bopælsadresse (registreret folkeregisteradresse), telefonnummer(e) samt e-mail adresse(r).

Begrundelse for lovændring:

Lovændringen er en præcisering af de krav, der er gældende for foreningsmedlemmers oplysningspligt til foreningen. Det har gennem årene vist sig, at ikke alle medlemmer af grundejerforeningen føler et ansvar for at sikre at adresseoplysninger er korrekte. Det har medført udfordringer i relation til opkrævning af kontingent samt kontakt til grundejere når der har været observeret forhold, der har krævet aktion af grundejeren (sprunget vandværk, oversvømmelse, indbrud, væltede træer).

§ 6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april.

Skriftlig indkaldelse, bilagt dagsorden, det reviderede regnskab og forslag til budget tilsendes medlemmerne, med mindst 4 ugers varsel. Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før dens afholdelse.

Evt. forslag til lovændringer skal tilsendes medlemmerne forud for generalforsamlingen. Alle forslag mangfoldiggøres og omdeles på generalforsamlingen.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling, udsendelse af forslag til lovændringer samt referat af ordinær generalforsamling sker ved udsendelse af e-mail. Undtaget herfor er de medlemmer, der har oplyst, at de ikke har en e-mail adresse; her vil indkaldelse og udsendelse af forslag til lovændringer ske ved brevudsendelse.

Begrundelse for lovændring:

Post Nord har gennem de senere år hævet prisen for udsendelse af breve til et niveau, hvor vi kan konstatere af en betragtelig andel af det årlige kontingent (ca. 10%) går til porto. På sidste års generalforsamling blev det foreslået bestyrelsen, at man fremover alene udsender pr. e-mail til alle medlemmer. Bestyrelsen har med lovforslag

ændringen imødekommet dette, men føler samtidig at der skal tages hensyn til de af foreningens medlemmer, der ikke har e-mail adresser, computeres m.v.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring med angivelse af grund.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles skriftligt af bestyrelsen ved udsendelse af dagsorden med 3 ugers varsel. Mødestedet bestemmes af bestyrelsen. Til indkaldt ekstraordinær generalforsamling på begæring af medlemmer skal mindst $\frac{3}{4}$ af de begærede medlemmer være til stede, for at dagsordenen kan tages under behandling.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling samt referat af ekstraordinær generalforsamling sker ved udsendelse af e-mail. Undtaget herfor er de medlemmer, der har oplyst, at de ikke har en e-mail adresse; her vil indkaldelse og udsendelse af forslag til lovændringer ske ved brevudsendelse.

Begrundelse for lovændring:

Se begrundelse for § 6.

§ 12.

På den ordinære generalforsamling ***i ulige år*** vælges for 2 år ad gangen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Er en af revisorerne forhindret i at træde i funktion, indtræder suppleanten i dennes sted.

Revisorerne gennemgår foreningens regnskab ved regnskabsårets afslutning. De har ret til, til enhver tid at afholde kasseeftersyn

Begrundelse for lovændring:

En præcisering af, at revisorer og revisorsuppleant vælges for 2 år ad gangen og at valg sker i samme år som valg af formand og suppleant.

§ 14.

Foreningens midler indsættes i foreningens navn på ***bankkonti/giro***.

Til ***udtræk udbetalinger/overførsler*** kræves kassererens samt formandens eller sekretærens underskrifter.

Alle regnskabskrav på foreningen skal anvises af formanden.

Formand og/eller kasserer kan gennemføre elektroniske udbetalinger/overførsler fra konti i henhold til attesterede bilag.

Foreningens kontante beholdning må ikke overskride Kr. 300,00.

Alle regnskabskrav på foreningen skal anvises af formanden.

Begrundelse for lovændring:

Lovændringen er en konsekvens af de lovkrav, der er indført omkring hvidvask, at bankerne har sløjftet brug af checks samt omkostninger forbundet med udsendelse af kontoudtog på papir. Bestyrelsen har etableret en Nem-foreningskonto i Danske Bank, hvortil bestyrelsen 3 medlemmer har adgang og hvorfra formanden og kasserer kan udbetale i henhold til attesterede fakturaer.