

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13a Barakkerne Stempel: 2 kr.00 øre

Akt: Skab nr. 319
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Draaby sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.:

Anmelder: LANDSRETTSSAGFØRER
P. A. JENSEN
(FORH. RICH. KNUDSEN)
FREDERIKSSUND

7946

29. AUG. 1960

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 13a Barakkerne, Draaby sogn pålægger herved ejendommen følgende servitutter for udstykkede afhændede parceller fra ovennævnte ejendom:

1. Der må ikke på parceller udstykket fra ejendommen drives erhvervs- virksomhed eller nogen anden virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende eller med sit udseende virke skæmmende på naturskønheden. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns, pelsdyr eller lignende.
 2. Såvel beboelseshuse som andre bygninger skal opføres i sommerhusstil, således at de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. Ingen bygning må have mere end 1 etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 30 cm. over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet er højest. Bebyggelsen skal holdes mindst 12 m fra vejmidten.
 3. Ejerne af parceller fra ejendommen er pligtige at være medlem af en grundejerforening, og er underkastet denne forenings love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige gennem foreningen i fællesskab at deltage i udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af vejene, samt andre fællesudgifter. Grundejerforeningens tilgodehavende kan sikres ved pant. Ejere af parceller fra ejendommen er forpligtet til at gå med i en fælles renovationsordning enten denne oprettes af grundejerforeningen eller af Gerlev-Draaby sogneråd. Ejere af parceller fra ejendommen er endvidere forpligtet til at tilslutte sig et fælles vandværk.
- Ejeren af stamparcellen er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, men er pligtig til at deltage i fælles udgifter m.h.t. veje m.v. Sælgeren har ikke pligt til medlemskab af grundejerforeningen for usolgte parceller.
4. Ejeren forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket herfra, til at sommerhuse, der er eller bliver opført på parcellerne, ikke må benyttes til helårsbeboelse. Ejerne af sådanne sommerhuse skal kunne dokumentere at have fast helårsbeboelse andet sted.
 5. Denne deklARATION respekterer tidligere rettigheder og servitutter.
 6. Påtaleberettiget er Gerlev-Draaby sogneråd. Indtil samtlige parceller er afhændet forbeholder sælgeren sig tillige påtaleret.
 7. Der tillægges Gerlev-Draaby sogneråd ret til at indrømme mindre dispensationer fra ovennævnte bestemmelser, navnlig med hensyn til byplantekniske spørgsmål, såsom evt. placering af forretninger o. lign. til egnens betjening, samt pkt. 4 angående helårsbeboelse.

p.t. Frederikssund, den 18. August 1960.

Henning Jagd sign.

Afgift: § : kr. øre, Indført i dagbogen for retten i Frederikssund

§ 12: 10 . - . ,

den 29. AUG. 1960

§ 14¹: 4 .) . ,

Lyst.

Tingbog: VII Akt: skab g 319

§ 14²: 3 .) . ,

Anm. Ejendommen er formidlet behæftet med pantkøbsakt.

Ialt 17 kr. øre.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund, den 29. AUG. 1960

[Handwritten signature]