

Formandens beretning, Generalforsamling 12. april 2015

2014 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Og endnu engang fik vi afholdt en god sommerfest i forsommeren i forbindelse med vores vejgennemgang. Stor tak til arrangørerne.

Der har også i 2014 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye. Og p.t. er der 4 huse til salg.

Og så den sædvanlige lille reminder: Når en ejendom sælges, er det den tidligere ejers pligt, at informere bestyrelsen om navn og adresse på nye ejere. Uden viden om hvem de nye ejere er, kan vi f.eks. ikke fremsende materiale fra bestyrelsen og dermed heller ikke kontingentopkrævninger. Så indtil vi får denne information bliver alt fortsat fremsendt til de tidligere ejere, der derfor også får rykkere og krav om indbetaling af rykkergebyrer.

Når vi nu er ved kontingentet, så er der desværre stadig enkelte, der ikke synes de behøver at betale kontingent. Det er lykkedes at få flere skyldige beløb fra tidligere år inddraget i 2014, og der arbejdes fortsat på det. Vi er nu nede på 13 manglende kontingentbetalinger, der fordeler sig med

- 2 grundejere, der hver skylder for 4 år.
- Herudover er der 11, der ved årets udgang stadig skyldte for 2014 og enkelt fra tidligere år. De har alle fået en påmindelse sammen med indkaldelsen.

Opfordringen er simpel, se nu at få betalt.

Bestyrelsen har vedtaget, at umiddelbart efter generalforsamlingen tager vi fat i banken og får en opgørelse over hvem der har betalt for 2015 – evt. 2014 og tidligere. Alle, der ikke har betalt, får en rykker med gebyr og en betalingsfrist på 14 dage. Betales der ikke sendes endnu en rykker med et nyt gebyr. Gebyrerne dækker, at vi skal have kontoudskrift fra banken og udsende rykkerne. De grundejere, der er i restance for flere år, får rykkerne anbefalet. Betales der ikke efter rykker nr. 2, hvor vi giver 8 dages betalingsfrist sender vi alle skyldige betalinger til advokat for inkasso. Og så bliver det rigtigt dyrt. Inkassogebyret alene ligger tæt ved 1500 kr., hvortil kommer – selvfølgelig – det manglende kontingent samt rykkergebyrer og en rentetilskrivning. Advokaten vil typisk give 8 til 14 dage til betaling, hvorefter det hedder RKI indberetning og fogedret. Fogedrettens udgifter kommer de kontingent skyldige også til at betale. Der vil også være udgifter for grundejerforeningen ved denne fremgangsmåde. Men med den slendrian, der har vist sig i 2014 er vi nødt til at gribe ind.

Som sædvanlig har vi fået vejen repareret sidste forår, da vinterregnen var trukket ned. Vinteren 2014/2015 har igen været noget hård ved vejen, både stykket mellem nr. 40 og 48, stykket mellem nr. 32 og 36, samt selve indkørslen til vejen. Vores vej er ikke konstrueret til den megen færdsel, der er i løbet af vinterhalvåret, og slet ikke lastvognstrafik.

Vejreparation i vinterhalvåret stort set at smide penge ud ad vinduet, så bestyrelsens opfordring er, at når der opstår et hul, så går man ud og fylder det op fra de grusbunker, der ligger ved nr. 3, 32 og 37. Vi vil her i foråret – i maj – få entreprenøren ud og gå vejen igennem, som sædvanlig. Men hvis vi selv husker at fylde huller op, når de opstår, undgår vi de store udgifter til entreprenøren. Og arbejdsindsatsen er forsvindende lille. Heldigvis er der en række grundejere, der er rigtig flinke til at fylde huller op. Og her i påsken var der

flere, der var ud med trillebør og skovl. Der hvor der har været givet en indsats ser vejen allerede bedre ud. Stor tak til alle jer.

Med hensyn til vejen, så er det grundejerens pligt ved byggearbejde på sin matrikel, at sikre, at vejen bliver renoveret efter endt byggearbejde. Dette gælder også ved renovering på en ejendom, hvor håndværker varevogne, lastbiler og trailere sætter deres meget tydelige præg på vejens beskaffenhed. Anbefalingen er, at den type arbejde ikke laves i vinterhalvåret, da vejen lider voldsomt under det.

En anden reminder her er, at den enkelte grundejer langs grøften har pligt til at friholde den for beplantning i 1 meters afstand fra grøftekanterne. Er de ikke friholdt kan entreprenøren ikke komme til, når der er behov for oprensning af grøften.

Sommerhuskontaktudvalget har holdt et møde, hvor hovedtemaerne har været kloakering, vand- og naturplaner, fjordforbindelsen, hundeloven, beskæring langs skel til vejen, vandpytten på Barakvejen og kommunens håndhævelse af deklareret på ejendomme.

Kloakering har ikke været på dagsorden i 2014. Kommunens holdning er, at det er meget dyrt at kloakere, der er ikke direkte udledning til en recipient og de lokale løsninger ser ud til at fungere. Så indtil videre er der ikke videre planer.

Brug af brændeovne og andre fastbrændselsovne har også været oppe. Der vil senere komme en vejledning fra kommunen, men det pointeres at, brug af fastbrændselsovne ikke må give røggen til naboer, at der kun må anvendes rent og tørt træ, dvs.

- vådt træ må ikke afbrændes – hverken i brændeovne eller på udendørs bålpladser,
- træ med maling eller træbeskyttelse må ikke afbrændes, men skal afleveres på miljøstationen
- trykimprægneret træ må ikke afbrændes, men skal afleveres på miljøstationen
- brug af andre brændsler kræver specielle ovne godkendt til dette brug, da de skal være sikkerhed for at udslippene af partikler, kvælstofoxider og svovldioxid er under de gældende grænseværdier.

Beskæring langs vejen – gentagelse fra tidligere år: Det er stadig grundejerens ansvar, Gennemfører grundejeren ikke beskæring efter reglerne, kan kommunen gøre det på grundejerens regning. Det bliver ret dyrt. Bare for 1 time vil 2 mand + kørsel + bortskaffelse af afklippet materiale let løbe op i 3-3.500 kr. Der er et par grundejerforeninger i Kulhuse, der sammen med kommunen har gennemført tvungne beskæringer. Og en reminder her. Vores vej SKAL være fuld farbar i 7 meters bredde på hele vejstrækningen. Der er ingen undtagelser for nogen matrikler.

Vandpytten på Barakvejen udfør Skovvænget har ikke været oppe på Koordineringsmøder i 2014. Og der sker ikke meget i sagen fra kommunens side. Vores entreprenøren mener, at det eneste vi kan gøre er, at bygge en rampe i beton eller etablere kantsten med en asfaltplatform bagved. Det ville kræve 6-10 m asfaltering på vores side af opkørslen, da der ellers ville dannes meget store og dybe huller af bilernes hjul, der "bumper" efter opkørslen. En sådan kantstensløsning skulle starte et stykke oppe ad Barakvejen – 1/3 udfør nr. 2 – og fortsætte langs nr. 1. Der er flere ting omkring en sådan løsning.

1. Vi må under ingen omstændigheder igangsætte den type arbejder uden kommunens godkendelse først.

2. Begynder vi på en sådan løsning vil udgiften for Grundejerforeningen ligge på mellem 60.000 og 120.000 kr. Det har vi simpelt hen ikke råd til uden at der udskrives et ekstra kontingent til alle på Skovvænget.

Men når vi nu er ved vandpytten, så er der nogle, der i vinteren løb har forsøgt at afvande vandpytten ved at grave render fra Barakvejen ind på tilstødende grunde. Det er blandt andet gået ud over nr. 2 på Skovvænget, hvor der dannedes en lille sø inde på grunden. Lad mig slå helt fast, en sådan handling er ulovlig og kan være ansvarspådragende. Vi har en mistanke om, at det er en entreprenør, der arbejder for kommunen, der har gjort dette.

Til sidst er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget, og opfordre til, at der igen i år tages initiativ til en sommerfest i lighed med de sidste par år. Den lille skare, der mødtes sidste år havde en meget hyggelig dag.