

Formandens beretning, Generalforsamlingen 24. April 2022

Velkommen til dette års generalforsamling, der for første gang i 3 år kan afholdes normalt - næsten. De forrige 2 år, hvor vi har været ramt af Covid-19 epidemien, har vi holdt generalforsamlingen som et friluftsmøde i juni på Pias og min græsplæne. I år er vi tilbage i næste normal gænge, dog kan vi ikke som vanligt holde det på Kulhuse kro, der p.t er lukket og sat til salg. Så derfor mødes vi i år her i medborgerhuset.

Og lad samtidig det være en opfordring til at benytte medborgerhuset

2021 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Der har også i 2021 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye. Og til de nye vil jeg sige, at vi på Skovvænget er vant til at snakke om tingene og vise stort hensyn til hinanden og hjælpe hinanden.

Salg af ejendom og flytning af helårsadresse:

Og så den sædvanlige lille reminder til de, der flytter helårsadresse eller sælger deres hus på Skovvænget: Bestyrelsen skal være informeret om navn og helårsadresse på alle ejere. Ved flytning eller ejerskifte skal det være sket inden 14 dage efter. Ved ejerskifte er det altid den gamle ejer, der skal informere.

Kontingent:

I 2021 lykkedes at få indkrævet alle skyldige kontingenter hen over forsommeren og bestyrelsen var i maj og juni være ganske aktive for at få alle kontingenter ind for 2021. Det er nu lykkedes. Status for i år er, at vi for en halv uge siden manglede 5 kontingent indbetalinger, der alle blev rykket, og nu kun mangler 1.

Jeg synes ikke det er i orden, at vi i bestyrelsen skal bruge en masse tid og kræfter på at få vores medgrundejere til at betale kontingentet. I princippet skal kontingentet betales ved årets start, men fast praksis har i hele Grundejerforeningen liv været, at kontingentet skal være betalt 1. april. Og det står også på hjemmesiden.

Medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på matriklerne fra den gang udstykningen blev foretaget, og grundejerforeningen har en række pligter, der koster penge. Derfor kontingentet, der i øvrigt har været fastholdt på 500 kr. igennem ganske mange år.

Vejen:

Vejen har klaret sig rimeligt godt gennem efteråret, vinteren og foråret. Mern det er kun fordi nogle enkelte har udført et godt stykke arbejde med at udbedre huller. Stor tak for det.

Grusbunker ved nr. 3 og 32 er til at man kan hente en trillebør fuld og fylde huller op i vejen. De er ikke til, at man henter grus til at fylde op på sin egen matrikel. Arbejdsindsatsen er forsvindende lille, hvis vi alle gør det.

Beskæring langs vejen:

Jeg minder om, at der er stadig grundejerens ansvar at sørge for, at der ikke vokser beplantning ud over græsrabatterne og vejen. Al beplantning skal skæres ind til skel, så vejen – hjulspor samt græsrabatter på begge sider af hjulsporet har en samlet bredde af 7 m. Vejledning ligge på hjemmesiden.

Vi er alle blevet meget bedre til det de senere år og det er dejligt at se.

Pixi bog

Sidste år blev der udarbejdet en lille Pixi-bog, der gav en guide til god tone og respekt for hinanden på Skovvænget. Stor tak og ros til den lille gruppe, der påtog sig arbejdet. Jeg synes vi skal huske at genbesøge

pixi-bogen med mellemrum, for det er nu engang behageligere at være her, når vi respekterer hinanden og taler pænt sammen.

Grøften og afvanding:

Vi har HedeDanmark til at se på grøften, og de har haft et lille arbejds hold på den i sommers. Vi vil jævnligt få den til at se på grøften.

Jeg minder også om, at den enkelte grundejer langs grøften har pligt til at friholde den for beplantning i 1 meters afstand fra grøftkantene og sikre, at der ikke er træer eller træstubbe, der kan ødelægge grøftkanterne eller de dræn og afløbsrør, der munder ud i grøften. Det er forudsætningen for, at arbejds holdet kan komme til langs grøften.

Katte

Vilde, eller herreløse katte er stadig et problem på Skovvænget. Nu er det sådan, at med en ny lov, så skal alle katte være mærkede, så man kan se hvem ejeren er. Ikke mærkede katte er defineret som herreløse.

For herreløse katte er det sådan, at den, der fodrer kattene kan straffes med bøde. Der eksisterer nu byretsdomme, der verificerer dette. Jeg vil kraftigt opfordre til at fodring af katte stopper. Katte er ikke en naturlig del af den danske natur og vil ikke kunne overleve uden fodring.

Fællesråd Nord:

Vi er stadig ikke medlem af Fællesråd Nord og planlægger det heller ikke. Fællesråd Nord holder rent faktisk deres årlige generalforsamling neden under lige nu. Fællesrådets fornemste opgave er at holde ét til to årlige møder med kommunen (sommerhuskontaktudvalget) og arrangere Kulhusedagene på havnen i uge 28. Vi kan fortsat ikke set logikken i at skulle betale 50 kr. årligt per parcel til de aktiviteter. Når vi har brug for en dialog med kommunen, tager vi den direkte med kommunen og får i en direkte dialog løst problemerne.

Fibernet

Det lader til, at fibernet nu endelig udrulles. Der er startet i Skoven og det må forventes, at hele Kulhuse er dækket i løbet af efteråret. Den største udfordring er, at Kommunen kun giver gravetilladelse til et mindre område ad gangen, når der er afsluttet i andre områder. Så det tager lidt længere tid, end det ses andre steder.

Kulhuse-færgen

Columbus er ikke levet godkendt til sejlads af søfartsmyndighederne. Columbus havde også en del maskinproblemer sidste sommer. Så lige nu er der ingen færge til Sølager, men kommunen prøver at finde en løsning.

Til sidst er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget.

24. april 2022
Sigurd Lauritsen
Formand