

### **Formandens beretning, Generalforsamling 6. april 2014**

2013 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Og endnu engang fik vi afholdt en god sommerfest i forsommeren.

Der har også i 2013 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye.

Og så den sædvanlige lille reminder: Når en ejendom sælges, er det den tidligere ejers pligt, at informere bestyrelsen om navn og adresse på nye ejere. Uden viden om hvem de nye ejere er, kan vi f.eks. ikke fremsende materiale fra bestyrelsen og dermed heller ikke kontingentopkrævninger. Så indtil vi får denne information bliver alt fortsat fremsendt til de tidligere ejere, der derfor også får rykkere og krav om indbetaling af rykkergebyrer.

Når vi nu er ved kontingentet, så er der desværre stadig enkelte, der ikke synes de behøver at betale kontingent. Det er lykkedes at få flere skyldige beløb fra tidligere år inddraget i 2013, og der arbejdes fortsat på det. Vi er nu nede på 13 manglende kontingentbetalinger, der fordeler sig med

- 2 grundejere, der hver skylder for 3 år,
- 1 grundejer, der skylder for 4 år og hvor ejendommen har været på tvangsauktion, så de penge ser vi aldrig.
- Herudover er der 3 der ved årets udgang stadig skyldte for 2013.

Opfordringen er simpel, se nu at få betalt.

Som sædvanlig har vi fået vejen repareret sidste forår, da tøjvejret og vinterregnen var trukket ned. Vinteren 2013/2014 har været noget mere hård ved vejen end sædvanlig på grund af den våde og varme vinter. Specielt stykket mellem nr. 40 og 48, samt selve indkørslen til vejen, har været hårdt ramt. Vores vej er ikke konstrueret til den megen færdsel, der er i løbet af vinterhalvåret, og slet ikke lastvognstrafik. Området ved Barakvejen vil jeg komme tilbage til om lidt.

Vejreparation i vinterhalvåret stort set at smide penge ud ad vinduet, så bestyrelsens opfordring er, at når der opstår et hul, så går man ud og fylder det op fra de grusbunker, der ligger ved nr. 3, 32 og 37. Vi vil her i foråret –april/maj – få entreprenøren ud og gå vejen igennem, som sædvanlig. Ved at vi selv husker at fylde huller op når de opstår, undgår vi de store udgifter til entreprenøren. Og arbejdsindsatsen er forsvindende lille. Heldigvis er der en række grundejere, der er rigtig flinke til at fylde huller op. Stor tak til alle jer.

En anden reminder her er, at den enkelte grundejer langs grøften har pligt til at friholden den for beplantning i 1 meters afstand fra grøftekanter. Er de ikke friholdt kan entreprenøren ikke komme til, når der er behov for oprensning af grøften.

Sommerhuskontaktudvalget har holdt et par møder, hvor hovedtemaerne har været kommuneplanlægning, vand- og naturplaner, fjordforbindelsen, hundeloven, beskæring langs skel til vejen, vandpytten på Barakvejen og kommunens håndhævelse af deklARATIONER på ejendomme.

Kloakering har ikke været på dagsorden i 2013. Men vi må forventes det kommer en dag, da det på landsplan er et meget hot tema og i bl.a. Odsherred er man i gang med en total kloakering, og på nordkysten gennemførte man de sidste kloakeringer for et par år siden. Kommunerne har skulle udskille alle

forsyningsaktiviteter (varme, vand og spildevand) i nye selskaber, der er uafhængige af kommunens budgetter. Disse nye selskaber kan og skal med en kommunal planlægning på spildevandsområdet igangsætte kloakering for forbrugernes regning. Dvs. det er ikke kommunen økonomi, der er afgørende, men derimod forsyningsselskabets økonomi. Forsyningsselskabet kan i princippet frit hæve taksterne og opkræve tilslutningsgebyrer. Så på den lidt længere bane må vi se i øjnene, at hver parcel ud, over en forhøjet vandafledningsafgift, også kommer til at afholde investeringen på egen grund. Et beløb, der let kan andrage 25 til 70.000 kr. pr. parcel afhængig af afstanden til vej.

Beskæring langs vejen: Det er stadig grundejerens ansvar, Gennemfører grundejeren ikke beskæring efter reglerne, kan kommunen gøre det på grundejerens regning. Det bliver ret dyrt. Bare for 1 time vil 2 mand + kørsel + bortskaffelse af afklippet materiale let løbe op i 3-3.500 kr. Der er et par grundejerforeninger i Kulhuse, der sammen med kommunen har gennemført tvungne beskæringer. Og en reminder her. Vores vej SKAL være fuld farbar i 7 meters bredde på hele vejstrækningen. Der er ingen undtagelser for nogen matrikler.

Vandpytten på Barakvejen udfør Skovvænget har været op på flere Koordineringsmøder gennem de sidste 3-4 år, og været et tema på begge møder i 2013. Derudover har jeg skrevet til teknisk udvalg et par gange gennem årene. Kommunens reaktion er 1) Ja der er et problem; 2) Kommunen ved ikke rigtigt hvad de skal gøre; 3) Kommunen har ikke penge på budgettet til at gøre noget; 4) Kommunen vil se på problemet igen i sommeren 2014. Vores udfordring er, at i og med at kommunen ikke gør noget ved problemet, sker der skader på vores indkørselsområde. Jeg vil sammen med entreprenøren igen se på hvad vi kan gøre på vores vej for at mindske ubehaget, men en løsning vil være bekostelig. En løsning kunne indebære, at vi byggede en form for kantsten med opkørsel. Det ville kræve 6-10 m asfaltering på vores side af opkørslen, da der ellers ville dannes meget store og dybe huller af bilernes hjul, der "bumper" efter opkørslen. En sådan kantstensløsning skulle starte et stykke oppe ad Barakvejen – 1/3 udfør nr. 2 – og fortsætte langs nr. 1. Vi må under ingen omstændigheder igangsætte den type arbejder uden kommunens godkendelse først. Min tilgang er, at alle grundejerforeningerne herfra og mod Revelinen er voldsom generet af vandpytten, og vi skal prøve at holde dialogen gennem kontaktudvalget, fremfor at presse kommunen ud i en situation, hvor den beslutter sig for, at det er de 2 direkte berørte grundejerforeninger, der skal løse problemet.

Så havde Danmark besøg af et par orkaner i de sene efterår, og blandt de mere hårdt ramte områder var Kulhuse. På Skovvænget gik vi heldigvis relativt heldigt gennem stormene. Der var en del træer, der væltede og enkelte lagde sig ned i nærliggende huse og skure, samt henover vejen. Stor tak de, der hurtigt var ude og fik ryddet træer væk, så vejen atter var farbar. Andre dele af Kulhuse har været markant hårdere ramt, primært af voldsomme oversvømmelser, der har gjort huse ubeboelige og store områder langs både Isefjorden og Roskilde fjord var uden elektricitet i lang tid. Nordskoven er også hårdt ramt af et meget stort stormfald, og der arbejdes stadig på oprydning i skoven.

Til sidst er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget, og opfordre til, at der igen i år tages initiativ til en sommerfest i lighed med de sidste par år. Den lille skare, der mødtes sidste år havde en meget hyggelig dag.