



Grundejerforeningen Skovvænget

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovvænget søndag den 26. april 2026 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

Der var 16 fremmødte fra 11 parceller.

1. Valg af dirigent.

Mette Overby blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Kontrol af fuldmagter.

Der var ingen fuldmagter.

3. Formandens beretning.

Velkommen til dette års generalforsamling.

2025 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Der har også i 2025 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen de nye. Og til de nye vil jeg sige, at vi på Skovvænget er vant til at snakke om tingene og vise stort hensyn til hinanden og hjælpe hinanden.

Salg af ejendom og flytning af helårsadresse:

Og så den sædvanlige lille reminder til dem, der flytter helårsadresse eller sælger deres hus på Skovvænget: Bestyrelsen skal være informeret om navn og helårsadresse på alle ejere. Ved flytning eller ejerskifte skal det være sket inden 14 dage efter. Ved ejerskifte er det altid den gamle ejer, der skal informere, og det glemmes som regel. Vi har gennem årene heldigvis fået opbygget et godt samarbejde med områdets ejendomsmæglere, så vi får ofte oplysninger på de nye ejere den vej.

Kontingent:

Det er lykkedes at få alle kontingentindbetalinger på plads i god ro og orden for 2025 og for 2026 har alle nu betalt. Det er rigtigt godt gået.

Vejen:

2024 var første år med vores nye aftale med Peer Larsen, og det ser ud til, at denne ordning med en fast renovering virker OK. Vejen virker til at være i god stand. Dog har vi stadig et stykke på tværvejen, der skal have lidt ekstra opmærksomhed. Vi vil drøfte med Peer Larsen, hvad vi kan gøre inden for en rimelig økonomi.

Grusbunker ved nr. 3 og 32 er der stadig, og der er til, at man kan hente en trillebør fuld og fylde huller op i vejen ud for en selv – eller andre steder, hvis man har lyst og kræfter til det. Arbejdsindsatsen er forsvindende lille, hvis vi alle gør det. Nogle hjælper til med at fylde huller og dem vil jeg gerne takke på hele grundejerforeningens vegne.

Beskæring langs vejen:

Jeg minder om, at der er stadig grundejerens ansvar at sørge for, at der ikke vokser beplantning ud over græsrabatterne og vejen. Al beplantning skal skæres ind til skel, så vejen – hjulspor samt græsrabatter på begge sider af hjulsporet har en samlet bredde af 7 m. Vejledning ligger på hjemmesiden.

Der er den lille detalje, at hvis ikke der er beskåret både i bredden og højden kan skraldemændene nægte at køre gennem vejen. Så får vi ikke tømt beholderne. Der er en indskærpelse fra Arbejdstilsynet på området.

Grøften og afvanding:

Grundejerne langs grøfte har ydet en god indsats til at sikre, at man kan komme til langs grøftebredderne. Det er nødvendigt for at vores grøfteentreprenør kan komme til.

Vi har ikke planlagt nogen oprensning af grøften i 2026, da der ser ud til, at vandet flyder pænt.

Gravning i vejarealet:

Der har i årets løb være 2 gravearbejder med fibernet til enkelte grundejere. Grundejerforeningen blive hørt hver gang. Den proces, der nu er aftalt med kommunen er, Grundejerforeningen høres og bliver dermed orienteret. Entreprenøren, der skal grave skal fotodokumentere grave stedet før gravning og reetablere fuldstændigt umiddelbart efter endt gravning. Dette fotodokumenteret også. Så afholder kommunen et 2-års eftersyn, og er der mangler, bliver entreprenøren (eller fibernet selskabet) pålagt at udbedre.

Fællesråd Nord / Frederikssund Kommune:

Der har været møder 10/4 og 9/10 2025.

Toiletter på havnen: Der var afsat penge til permanente toiletter på budget for 2025.

Columbus: Kommunen har lavet en aftale om drift af Columbus og aftale er 4-årig gældende fra medio 2024 og frem.

Man kan tilmelde sig en SMS-tjeneste, så man får besked om aflysninger (Besked til 1245 og skrive Columbus).

Streetfood market: Økonomiudvalgets besluttede den 18. september 2024 punkt 195, at der afsøges mulighed for at etablere et streetfood/madmarked på Kulhuse Havn. For at planerne om et streetfoodmarked på havnen kan effektueres kræver det en lang række af tilladelser og dispensationer fra flere forskellige myndigheder. Fx landzonetilladelse, kystdirektoratet med strandbeskyttelseslinjen mv. Kommunen håber, at alt kan være på plads til den kommende sommersæson. Intet nyt p.t.

Kloakering spøger stadig i kulissen. Men p.t. fremgår kloakering af Kulhuse ikke af kommunens spildevandsplan, men den er p.t. under revision. Sidste melding fra kommunen er, at man har opstartet arbejdet med at afdække hvilke områder i kommunen, der skal kloakeres i fremtiden. Det er en langvarig proces hvor der kortlægges hvilke områder i kommunen, der har behov for kloakering, regner på økonomi og prioriterer, og hvilke områder der skal kloakeres først. Administrationen havde for 2025 søgt 130.000 kr til en indledende forundersøgelse af kloakering i Kulhuse området, men har ikke fået midlerne bevilget.

Og med disse ord er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget.

26. april 2026
Sigurd Lauritsen
Formand

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2025.

Kasserer gennemgik revideret regnskab og det blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse af budgettet for 2026, 2027 og 2028, incl. kontingentdiskussion.

- Bestyrelsen foreslår, at kontingentet stiger til med 100,- kr. i 2027 til 1.200,- kr. Kontingentet har været fastlåst på 1100,- kr. i et par år, men vi er nødt til at sikre, at vi følger med inflationen og bibeholder en likvid beholdning til pludselig vej- og grøftereparation.

Kasserer gennemgik budgettet. Budgettet og forslag til kontingentforhøjelse blev herefter godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af Kasserer til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Søren Thinggaard Larsen (nr. 21) blev genvalgt som kasserer.

8. Valg af Sekretær til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Gitte Krogsgaard (nr. 32) blev genvalgt som sekretær.

9. Fastsættelse af stedet for næste generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes søndag den 25. april 2027 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

10. Eventuelt.

Vejgennemgang lørdag den 6. juni, kl. 11.

Vængefrokost lørdag den 6. juni, kl. 14

Referent: Gitte Krogsgaard

Referatet er godkendt af dirigent Mette Overgaard og formand Sigurd Lauritsen