



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovvænget søndag den 21. april 2024 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

Der var 20 fremmødte fra 13 parceller.

1. Valg af dirigent.

Ole Kristensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Kontrol af fuldmagter.

Der var 2 gyldige fuldmagter.

3. Formandens beretning.

Velkommen til dette års generalforsamling.

2023 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Der har også i 2023 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye. Og til de nye vil jeg sige, at vi på Skovvænget er vant til at snakke om tingene og vise stort hensyn til hinanden og hjælpe hinanden.

Salg af ejendom og flytning af helårsadresse:

Og så den sædvanlige lille reminder til dem, der flytter helårsadresse eller sælger deres hus på Skovvænget: Bestyrelsen skal være informeret om navn og helårsadresse på alle ejere. Ved flytning eller ejerskifte skal det være sket inden 14 dage efter. Ved ejerskifte er det altid den gamle ejer, der skal informere, og det glemmes som regel. Vi har gennem årene heldigvis fået opbygget et godt samarbejde med områdets ejendomsmæglere, så vi får oplysninger på de nye ejere den vej.

Kontingent:

I 2023 lykkedes det desværre ikke at få alle kontingentindbetalinger på plads i god ro og orden. Et par af de sidste er kommet på plads her i marts, men vi mangler stadig 1.

Til Jer, der ikke betaler, vi får vores penge alligevel til sidst, det bliver kun dyrere for Jer og så er det nu engang sjovere for os alle, når vi ikke skal rende rundt og rykke. Så se nu at få betalt.

Vejen:

Vi har igen i 2023 fået udbedret vejen. Sidste års meget regn, specielt gennem efteråret og vinteren og her det tidlige forår i 2024 har endnu engang presset vejen og vores dræn. Specielt renovationsvognene er hårde ved vejen i våde perioder.

Vi fik i eftersommeren ekstraordinært lagt 3 m³ nøddesten på tværvejen udfor nr 33, da vejen var næsten ufremkommelig.

Vejens rabatter var ikke ordentligt re-etableret efter at Wizer havde gravet fiberkabler ned. Vi har haft en del kommunikation med dem hen over sommeren, og de kom ud og udbedrede skader en række steder. Wizer er i øvrigt gået konkurs.

Vedligehold af vejen har de senere år vist sig at være en meget for stor mundfuld for os selv, specielt da kun nogle ganske få regelmæssigt henter grus ved grusbunkerne og fylder huller op. Så vi må igen konstatere, at vejen trænger til den helt store tur her i foråret 2024. Som aftalt på Generalforsamlingen sidste år har vi indhentet pris på en abonnementsordning med den lokale entreprenør, der vil give vejen en overhaling - mere om det under budgetfremlæggelsen.

Grusbunker ved nr. 3 og 32 er til at man kan hente en trillebør fuld og fylde huller op i vejen. Arbejdsindsatsen er forsvindende lille, hvis vi alle gør det. Nogle hjælper til med at fylde huller og dem vil jeg gerne takke på hele grundejerforeningens vegne.

Beskæring langs vejen:

Jeg minder om, at der er stadig grundejerens ansvar at sørge for, at der ikke vokser beplantning ud over græsrabatterne og vejen. Al beplantning skal skæres ind til skel, så vejen – hjulspor samt græsrabatter på begge sider af hjulsporet har en samlet bredde af 7 m. Vejledning ligger på hjemmesiden.

Vi er alle blevet meget bedre til det de senere år og det er dejligt at se.

Grøften og afvanding:

Vi har fundet en lokal entreprenør, der har en maskine, der kan oprense grøften. Men det kræver, at der ikke vokser beplantning på grøftens sider og det øverste af den vandrette bred på begge sider. Det er den enkelte grundejer langs grøften der har pligt til at friholde den for beplantning i 1 meters afstand fra grøftekanten og sikre, at der ikke er træer eller træstubbe, der kan ødelægge grøftekanterne eller de dræn og afløbsrør, der munder ud i grøften. Vi fik grøften rensat op i september. Vi vil holde øje med den og mere jævnlige få den rensat op.

Men – når det er sagt, så har vi haft store udfordringer med den megen nedbør gennem vinteren. Det viste sig meget tydeligt i jule/nytårsdagene, hvor vandet i grøften blev ved med at stige og begyndte at true de lavest liggende huse. Skovvængets afvanding sker gennem skoven og gennem underløb ved Revelinen og derfra videre gennem grundejernes grøft ved Skovengen/Goldbjergvej og derfra ud i fjorden.

Der var en situation tidligere på året med tilstoppet underløb ved Revelinen, hvor skoven sørgede for spuling af røret. Op til jul opstod situationen igen og denne gang med ret forhøjet vandstand i fjorden med varsler om oversvømmelser. Denne

gang tog skoven ikke affære, men henviste til Revelinens Vejlaug og at det pga. af varslede oversvømmelser fra fjorden måtte afvente. Vi havde dialog med Vejlaug og var tæt på tage hårdere fat om skovens ansvar, men vi nåede ikke til trusler denne gang, da Revelinens Vejlaug tog affære, fordi vandet løb over vejen og vandstanden i fjorden faldt.

Efter vandløbsloven har både opstrøms- og nedstrøms grundejere en pligt til at sikre vandet fri og uhindret passage gennem officielle vandløb og grøfter. Gør man ikke det, er der efter loven økonomisk ansvar for de skader man påfører andre. Dertil har vi i Skovvænget tilbage i 1967 kørt en sag mod Skoven om netop oprensning, hvor skoven af vandløbskommissionen blev pålagt hvert efterår i november at oprense grøfterne fra Skovvængets udløb til skoven og frem til Revelinen. Vi har fremfundet den gamle kendelse og lagt på vores hjemmeside.

En anden udfordring er vand på vores egne matrikler. I princippet skal hver grundejer sikre, at deres overfladevand ikke løber ind til naboen. Men vi bor i et meget bakket område, hvor det under heftige regnskyl og under langvarige regnperioder kan være umuligt at sikre dette. Derfor er der på en række grunde etableret private dræn, der leder ned i grøften. Mange af disse dræn er gamle, nogle stammer tilbage fra 1930'erne til 1960'erne og er udført i tegl. En del af disse må nok formodes at være brudt sammen. Jeg kan kun opfordre til, at den enkelte grundejer får tjekket sine dræn. Vi kender dem ikke, men vi ved, at en lang række af dem munder ud i grøften. Der har nu i nogle år på hjemmesiden ligget en oversigt over de af kommunen kendte dræn på privat grund. Men det er vigtigt at pointere, at det ikke er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde eller oprense disse private dræn.

Fællesråd Nord:

En af de store sager fællesrådet har arbejdet med i det forgangne år er det batteri af skraldespande vi alle er blevet udstyret med. Indtil videre har kommunen ikke villet i nogen form for dialog om alternative løsninger. Dette til trods for flere konstruktive forslag og læserbreve i lokalavisen for at råbe kommunen op.

Kloakering spøger stadig i kulissen. Men p.t. fremgår kloakering ikke af kommunens spildevandsplan, men den er p.t. under revision. Der er ingen tvivl om, at en kloakering kan blive en dyr affære, men baseret på nylige erfaringer fra Odsherred er der grænser for hvor meget spildevandsselskabet reelt kan opkræve af regningen hos forbrugerne. Kloakering er blevet voldsomt fordyret over de seneste år, pga. inflationen men også af ekstra udgifter forårsaget af stigende grundvand. I Odsherred er den foreløbige effekt, at man har erkendt, at gabet mellem hvad forbrugerne kan og må betale på ca.40.000,- til de reelle investeringer på mere end 150.000 per matrikel ikke kan finansieres. Udfordringen bliver nok løst, måske med ændring i loven, men det tager tid.

Til sidst er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget.

21. april 2024

Sigurd Lauritsen

Formand

Formanden viste og forklarede vandløbsplanen med de dræn og grøften, som grundejerforeningen har ansvaret for. Grundejerforeningens dræn er markeret med rødt og grøften med grønt. Endvidere viste og forklarede formanden drænplanen fra 1949. Begge planer ligger på hjemmesiden www.skovvaenget-kulhuse.dk

Der er en del private dræn, som gennem årene er blevet tilsluttet til grundejerforeningens dræn. Vedligeholdelse af disse dræn påhviler grundejerne, også selv om man har "arvet" dem fra tidligere ejere. Dette gælder også privat anlagte dræn i rabatter og under vejen.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2023.

Revideret regnskab blev omdelt og gennemgået.

Rykkermuligheder for betaling af kontingent blev drøftet, herunder inkasso og anmeldelse til Ribers Kredit Information.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse af budgettet for 2024, 2025 og 2026, inklusive kontingent diskussion.

Bestyrelsen har foreslået, at kontingentet stiger til 800,- kr. i 2025 og 1.100,- kr. i 2026. Kontingentet har været fastlåst på 500,- kr. i mange år. Men der er en grænse for, hvornår vores likvide beholdning er tom og vores vej kræver mere vedligehold pga. den megen nedbør, flere renovationsbiler m.v.

Formanden gennemgik budgettet. Med de forventede stigende udgifter til bl.a. forsikring og vedligehold af vej og grøft er det et stramt budget selv med den foreslåede stigning.

Flere foreslog på mødet at fastsætte kontingentet til 1.100 kr. allerede fra 2025.

Dette forslag blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af kasserer til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Gitte Nordgaard ønskede ikke at genopstille.

Søren Thinggård Larsen blev valgt til kasserer.

Da Søren Thinggård Larsen er suppleant til bestyrelsen, skal der vælges ny suppleant.

Anne Mette Nejrup blev valgt som suppleant for 1 år.

8. Valg af sekretær en 2-årig periode.

Gitte Krogsgaard blev valgt.

9. Fastsættelse af stedet for næste generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes søndag den 27. april 2025 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

10. Eventuelt.

Vejgennemgang lørdag den 8. juni, kl. 11 med efterfølgende Vængefrokost kl. 14

Mødet blev afsluttet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Gitte Krogsgaard

Referatet er godkendt af dirigent Ole Kristensen og formand Sigurd Lauritsen